ELŐTERJESZTÉS

Zirc Város Polgármestere részére

Tárgy: Beszámoló a zirci köztemetők fenntartásával és az üzemeltetésével összefüggő 2020-es bevételekről, kiadásokról és a tevékenységről

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: -

Az előterjesztés készítésében részt vett: Kuti Zoltán ügyvezető „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva kérem, hogy az alábbiakban részletezett döntéseket szíveskedjen meghozni:

Zirc Városi Önkormányzat és a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. április 26. napján kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést a zirci köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban 2019. április 26. napjától 2024. április 25. napjáig terjedő határozott időtartamra. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 21. pontja alapján a megbízott a bevételek teljesüléséről és az annak terhére teljesített kötelezettségről a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Megbízó felé beszámol.

A „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője elkészítette a zirci köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő tevékenységről, a 2020. évi bevételekről, kiadásokról szóló tájékoztatóját, melyhez csatolta a Felügyelő Bizottság (a továbbiakban: FEB) jelentését. A tájékoztató és a FEB. jelentés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2021. május 25.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

……./2021.(……..) határozata

„Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft a zirci köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő tevékenységről, a 2020. évi bevételekről, kiadásokról szóló tájékoztatója tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestereként a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a zirci köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő tevékenységről, a 2020. évi bevételekről, kiadásokról szóló tájékoztatóját elfogadom.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet

„ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS" NONPROFIT KFT.
8420 ZIRC, Alkotmány utca 5. ☎ 88/414-394 ✉ 88/414-394 info@zivu.hu
Cg. 19-09-510963 Adószám: 20768474-2-19
www.zivu.hu

Tájékoztató a zirci köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő tevékenységről, a 2020. évi bevételekről, kiadásokról

Zirc Városi Önkormányzat, mint **Megbízó** és a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft, mint **Megbízott** között 2019. április 26. napján létrejött **Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés** (Szám: VP01-Ö/249-5/2019) VIII. 21. pontja kimondja, hogy a „Megbízott a bevételek teljesüléséről és az annak terhére teljesített kötelezettségről a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Megbízó felé elszámol".

A szerződés **VIII. 21 pontja** előírásának eleget téve a **Megbízott** az alábbi beszámolót nyújtja be a **Megbízó** részére:

A Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft. a megbízás alapján az alábbi temetőket üzemelteti:

sorszám	Megnevezés	Hrsz	Terület m2
1.	Borzavári úti köztemető	1283/4	20 776
		1283/3	17 186
		1298	1 909
2.	Kossuth Lajos utcai köztemető	436	9 108
3.	Izraelita temető	423	699
		Összesen:	**49 678**

A felsorolt köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos 2020. évi bevételek:

Bevételek megnevezése	**Összeg (Ft)**
Önkormányzati támogatás 2020. évben	2 820 456
A 25 évre elhatárolt 2020. évre jutó sírhelymegváltások nettó bevétele	722 159
Temetkezési szolgáltatók által megfizetett általános nettó igénybevételi díj	1 822 500
Temetkezési szolgáltatók által megfizetett nettó temető behajtási díj	555 000
Temetkezési szolgáltatók által megfizetett nettó ravatalozó használati díj	340 000
Síremlék állítási engedély díjából nettó árbevétel	100 000
Kamat és egyéb bevétel	422
Bevétel és támogatás összesen:	**6 360 537**

A zirci köztemetők 2020. évi üzemeltetésével kapcsolatos kiadások:

Kiadások megnevezése	**Összeg (Ft)**
Konténeres hulladékszállítás nettó összege	1 680 000
Egyéb hulladékszállítás (NHKV Zrt.)	176 320
Temetőgondnok, alkalmi munkások bérköltsége és járulékai	2 539 067
Vízdíj	244 906
Villamos energia díja	10 326
Munkagépek üzemanyagköltsége	194 726
Egyéb anyagköltség és igénybe vett szolgáltatás költsége	369 028
Pénzügyi szolgáltatással kapcsolatos díjak	44 280
Kiadások összesen:	**5 258 653**
Eredmény:	**1 101 884**

A **Megbízott** a **Megbízótól** 2020-ban **2.820.456 Ft támogatást kapott** a temetők üzemeltetésére.
A köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak 2020. évi eredménye: **1.101.884 Ft**

A kötelezettségekkel terhes nettó sírhelymegváltási bevételi összegek elkülöníthetősége végett a temetői sírhely elhatárolási 73900030 – 11060682 számlaszámú számlán 2020. december 31-én, 4.945.298 Ft összeg volt, ami 633.697 Ft-tal több az előző évinél. A 25 évre elhatárolt 2020. évre jutó sírhelymegváltások nettó összege 722.159 Ft.

A Zirci köztemetőkben 2020-ban a temetések száma 84 volt (2019: 80), amely az alábbiak szerint oszlott meg:

Temetési hely	**Koporsós temetés**	**Urnás temetés**	**Exhumálás**	**Összesen**
Borzavári úti köztemető	18	62	0	**80**
Kossuth Lajos utcai köztemető	0	4	0	**4**
Összesen	**18**	**66**	**0**	**84**

A városi temetőkbe való temetkezések az alábbiak szerint oszlottak meg az egyes szolgáltatók között (zárójelben a 2019. évi adatok)**:**

Szolgáltató	**Koporsós temetés**	**Urnás temetés**	**Exhumálás**	**Összesen**
Főnix 2004 Kft. Zirc	15 (17)	62 (56)	0	77 (73)
Egyéb vállalkozás	3 (2)	4 (5)	0	7 (7)
Összesen	**18**	**66**	**0**	**84 (80)**

Értékelés:

Az Önkormányzati támogatás 2020-ban (2.820.456,- Ft)126.798,- Ft-tal volt kevesebb, mint 2019-ben (2.947.254,- Ft), a temetők üzemeltetésével kapcsolatos bérköltség és járulékok a 2019. évi 2.970.636.- Ft-ról 2.539.067,- Ft-ra csökkentek, ami a nyugdíjas temetőgondnokunk alkalmazásával magyarázható (a munkát végző saját jogú nyugdíjas mentesül a biztosítási és járulékfizetési kötelezettség alól).

A temetkezési szolgáltatók által megfizetett általános nettó igénybevételi díj 2020-ban 67.500,- Ft-tal több, a temetőbe behajtás 45.000.- Ft-tal több, a ravatalhasználati díj 15.000,- Ft-tal kevesebb az előző évi bevételnél.
A konténeres hulladékszállítás nettó költsége a tavalyi 1.520.000,- Ft-ról 1.680.000,- Ft-ra nőtt. A Borzavári úti temető bejáratánál lévő hulladékgyűjtő konténer ürítését heti egy alkalommal szállítja el a szolgáltató, aminek költsége 2020-ban 176.320,- Ft volt. Összességében a hulladékszállítás nettó költsége 1.856.320,- Ft, ami 115.920,- Ft-tal több az előző évinél.

A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. vállalkozási tevékenységeinek keretében 2020. évben a leltárban levő kegyeleti kellékei kis részét értékesítette. A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. a 1999. évi XLIII. törvény előírásainak megfelelően a temetési szolgáltatási tevékenységet számvitelileg elkülönítetten vezeti.

Kérem tájékoztatóm megvitatását és tudomásulvételét!

Zirc, 2021. május 17.

Tisztelettel:

"ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS"
NONPROFIT KFT.
8420 Zirc, Alkotmány u. 5.
Tel.: 88/514-094
Adószám: 22761471-2-19
Számla: 73[illegible]034-10011324

Kuti Zoltán
ügyvezető

„ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS" KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA
8420 ZIRC, Alkotmány utca 5. ☎ 88/414-394 ≡ 88/414-394 info@zivu.hu
Cg. 19-09-510963 Adószám: 20768474-2-19
www.zivu.hu

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JELENTÉSE A „ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS" NONPROFIT KFT. „A ZIRCI KÖZTEMETŐK FENNTARTÁSÁVAL ÉS ÜZEMELTETÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ TEVÉKENYSÉGRŐL, A 2020. ÉVI BEVÉTELEKRŐL, KIADÁSOKRÓL" SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓJÁRÓL

Készült: **2021. május 21-én a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Zirc Alkotmány u. 5. szám alatti hivatalos helyiségében.**

Jelen vannak:	Sztana Éva Klára	Felügyelő Bizottsági Elnök
	Gyurkó Jánosné	Felügyelő Bizottsági Tag
	Kiss József	Felügyelő Bizottsági Tag

A Társaság Alapító Okiratában rögzítettek szerint „a Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a társaság legfőbb szerve napirendjére kerülő valamennyi lényeges jelentést, előterjesztést, amely a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik."

A Felügyelő Bizottság a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a 2020. évi „A zirci köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő tevékenységről, a 2020. évi bevételekről, kiadásokról szóló tájékoztatóját áttekintette, a Társaság könyveibe, irataiba, és egyéb dokumentumaiba betekintett és azok átvizsgálása után az alábbi megállapításait teszi:

1. A „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Zirc Városi Önkormányzattal megkötött „Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés" alapján végzi a temető fenntartási feladatot, és látja el a jogszabályokban és helyi rendeletekben meghatározott kötelezettségeket.

2. Az üzemeltetés során a Társaság és az Önkormányzat érdekeit, valamint kegyeletet sértő esemény, mulasztás nem történt.

3. A Társaság a Megbízótól 2020-ban 2.820.456,- Ft támogatást kapott a temetők üzemeltetésére.

4. A köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak, 2020. évi eredménye: 1.101.884,- Ft.

5. A kötelezettségekkel terhes nettó sírhelymegváltási bevételi összegek elkülöníthetősége végett a temetői sírhely elhatárolási számlán 2020. december 31-én, 4.945.298,- Ft összeg volt, ami 633.697,- Ft-tal több az előző évinél. A 25 évre elhatárolt 2020. évre jutó sírhelymegváltások nettó összege 722.159,- Ft.

6. A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. vállalkozási tevékenységeinek keretében 2020. évben nem végzett temetkezési szolgáltatást, a leltárban levő kegyeleti kellékei kis részét értékesítette. A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. a 1999. évi XLIII. törvény előírásainak megfelelően a temetési szolgáltatási tevékenységet számvitelileg elkülönítetten vezette.

Összefoglalás:

A Felügyelő Bizottság a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „A zirci köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő tevékenységről, a 2020. évi bevételekről, kiadásokról szóló tájékoztatóját megvitatását és a tájékoztató tudomásulvételét javasolja Zirc Város Önkormányzati Képviselő-testületének.

k.m.f.

Sztana Éva Klára
FEB elnök

Gyurkó Jánosné
FEB tag

Kiss József
FEB tag

2. melléklet

Iktatószám: VP01-Ö/249-5/2019

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

egyrészről: **Zirc Városi Önkormányzat**
Képviseli: Ottó Péter polgármester
Székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Adószáma: 15734006-2-19
MÁK nyilvántartási törzsszáma: 734004
Bankszámlaszáma: Zirci Takarékszövetkezet 73900030-10011719,
mint Temető Tulajdonosa (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről: **„Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.**
képviseli: Horváth László ügyvezető
székhelye: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5.
Adószáma: 20768474-2-19
Cégjegyzékszáma: 19-09-510963
Bankszámlaszáma: 73900030-10011324
mint Temető Üzemeltetője (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együtt: Felek) között a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető tv.) 6. § (3) bekezdése alapján, a köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátására.

I. Előzmények

1. A Megbízó - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért jogszabályon alapuló felelősségére - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt a Megbízottal, mint százszázalékos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezettel, amely fölött a stratégiai és az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően egyaránt teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik.

II. Megbízott nyilatkozatai

2. A Megbízott a Szerződés keltének napján nyilatkozik arról, hogy

2.1. a magyar hatályos jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő korlátolt felelősségű társaság;

2.2. jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;

2.3. megfelel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) foglalt személyi feltételeknek,

2.4. a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;

2.5. a Szerződés aláírása és az abban foglalt jogok gyakorlása, illetve kötelezettségek teljesítése nincsen ellentétben oly módon, hogy az ellentét veszélyeztetné a Szerződésben foglalt bármely kötelezettség teljesítését:

2.5.1. társasági okirataival;

2.5.2. a reá vonatkozó jogszabályokkal vagy
2.5.3. a reá, vagy a vagyonára vonatkozó, kötelező érvényű megállapodással.

2.6. rendelkezik, illetve a jövőben beszerez minden olyan, jogszabály által előírt engedélyt, amely a közszolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges;
2.7. rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges egyéb személyi és tárgyi feltételekkel;
2.8. rendelkezik jogszabály által előírt felelősségbiztosítással;
2.9. ellene nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a kötelezettségei teljesítését, és legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

3. A Megbízott érvényes jognyilatkozata szerint

3.1. felette a Megbízó - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára – az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a Megbízott stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, továbbá

3.2. a szerződéskötést követő üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a Megbízóval kötendő szerződések teljesítéséből származik.

III.
A Szerződés tárgya

4. A Felek a Szerződést a Temető tv., a Korm. rendelet, továbbá Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján kötik meg.

5. A Szerződés hatálya az alábbi temetőkre terjed ki (a tevékenység gyakorlásának helye):

5.1. Működő temetők:
5.1.1. Zirc, Borzavári utca köztemető (zirci 1283/3 és 1283/4 hrsz.)
5.1.2. Zirc, Kossuth Lajos utca köztemető (zirci 436 hrsz.)

5.2. Lezárt temetők
5.2.1. Zirc, Déli határ út köztemető (zirci 423 hrsz.)

IV. Az ellátandó tevékenység

6. A Szerződés alapján Megbízott kötelezettségét képezi az 5. pontban meghatározott temetőknek a Temető tv. ***13. §-ban meghatározott fenntartási*** és a 16.-18. §-ban meghatározott üzemeltetési feladatainak és a Rendeletben meghatározott kötelezettségek ellátása.

7. A Szerződés hatálya alá tartozó fenntartási, valamint üzemeltetési feladatok részletes felsorolását, időbeli szakaszolását – az egyes részfeladatokra vonatkozó mennyiségi mutatókkal és minőségi előírásokkal – a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

V. A Szerződés hatálya, időtartama

8. Felek a Szerződést 2019. április 26. napjától 2024. április 25. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik meg.

9. Tekintettel arra, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenységet a szerződés aláírásának időpontjában is Megbízott gyakorolja, így Felek külön birtokbaadási eljárást nem tartanak.

VI.
A Megbízó jogai és kötelezettségei

10. A szerződés fennállása alatt a Megbízó jogosult Megbízott tevékenységét ellenőrizni az alábbiak szerint:

10.1 képviselője útján a Megbízott üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során helyszíni ellenőrzést tarthat, a szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba – ideértve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási jellegű iratokat – bármikor betekinthet, a Megbízott Adatkezelési Szabályzatában meghatározottak szerint,

10.2. a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály útján a Megbízott fenntartási, felújítási, fejlesztési jellegű tevékenységét mind mennyiségileg, mind minőségileg ellenőrizheti,

10.3. a szerződés, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatosan Megbízottól beszámolót, tájékoztatást kérhet.

11. Megbízó ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban gyakorolja.

12. A Megbízó a tulajdonában álló, a köztemetőkben lévő ingó és ingatlan vagyontárgyakat a korábbi leltár szerint a Szerződés ellátásához a Szerződés hatályának időtartamára a Megbízott ingyenes használatába adja.

VII.
A Megbízott jogai és kötelezettségei

13. A Megbízott jogosult

13.1. a köztemetőkben – amennyiben a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel - saját nevében temetési szolgáltatást szervezni,

13.2. feladatai teljesítéséhez a Szerződés hatálya alá tartozó temetőkben lévő Megbízó tulajdonában lévő vagyontárgyakat használni, igénybe venni,

13.3. a temetkezési szolgáltatókkal és a temetőben vállalkozásszerű munkát végző vállalkozókkal szemben az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettségeket szerződésben érvényesíteni,

13.4. a Megbízó felé javaslatot tenni a temető fejlesztésére, a temetői építmények felújítására,

13.5. a temetőkkel, temetkezési szolgáltatásokkal kapcsolatos önkormányzati rendeletek elkészítésében közreműködni, a rendeleteket véleményezni, indokolt esetben rendeletalkotást, vagy módosítást kezdeményezni.

14. A Megbízott a temetőkben lévő önkormányzati vagyontárgyak használata során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint köteles eljárni.

15. A Megbízott temetőfenntartással, temetőüzemeléssel kapcsolatban köteles:

15.1. A Megbízó tulajdonában álló, a szerződés teljesítéséhez a Megbízott részére átadott vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, karbantartani, javítani.
15.2. A szolgáltatáshoz szükséges eszközöket a szolgáltatás zavartalan lebonyolításához, a méltó kegyeletgyakorlást biztosító mennyiségben és minőségben a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani.
15.3. A Megbízó döntése alapján a kegyeleti igényeknek, jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelő létesítményeket és berendezéseket megépíteni, bővíteni, felújítani.
15.4. A ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiség, az elhunytak tárolásához, hűtéséhez a hűtőberendezést fenntartani és üzemeltetni.
15.5. Az eltemetés (földbetemetés, urnaelhelyezés) feltételeit biztosítani.
15.6. A temetéseket összehangolni.
15.7. A törvényben, a kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltakat betartani, betartatni, ennek keretében:
15.7.1 a sírhely megváltásra, újraváltásra ügyfélszolgálatot működtetni,
15.7.2 a temetőlátogatókat a jogszabályokban előírt, és a helyben szokásos módon tájékoztatni,
15.7.3. nyilvántartó könyvet vezetni és azt őrizni, az eltemettetőnek, a jogosult hatóságoknak abba betekintést engedni, felvilágosítást nyújtani,
15.7.4. elkészíteni a sírhelykiosztási terveket, az elfogadott tervek alapján a sírhelyeket kitűzni,
15.7.5 a temetőgondnokot megbízni, a temetők nyitását, zárását, őrzését és vagyonvédelmét biztosítani,

15.8. Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak halott hűtőben történő hűtéséről.
15.9. Biztosítani a ravatalozó és technikai berendezései (tárolók, hűtők, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények) karbantartását, javítását, fertőtlenítését, a helyiségek festését, meszelését.
15.10. Biztosítani a temetők infrastruktúrájának üzemben- és karbantartását, amely magában foglalja:
15.10.1. a meglévő utak, járdák karbantartását,
15.10.2. a közcélú zöldfelületek gondozását, karbantartását és felújítását,
15.10.3. a kerítések és kapuk karbantartását és javítását,
15.10.4. a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, javítását, a csapadékvíz elvezetését,
15.10.5. az elektromos ellátás és világítás működtetését, karbantartását,
15.10.6. a ravatalozók és hozzátartozó helyiségek üzemképességének biztosítását, tisztántartását, továbbá
15.10.7. az ezekkel kapcsolatos közüzemi díjak és költségek viselését.
15.11. Biztosítani a temetők tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
15.11.1. a szükség szerinti sepréseket,
15.11.2. a kaszálást, kaszálék-gyűjtést, sarabolást, gyomirtást,
15.11.3. a hulladék összegyűjtését és elszállítását,
15.11.4. engedély alapján a fák kivágását, valamint a fák, cserjék metszését,
15.11.5. a síkosság-mentesítést, hó-eltakarítást,
15.11.6. a virágládák beültetését, gondozását.

15.12. Az önkormányzati rendelet díjszabása szerint a temetési helyek megváltásáról, újraváltásról számlát kiállítani.
15.13. A sírhely- és sírboltkönyvet (nyilvántartókönyveket) a hatályos jogszabályoknak megfelelően vezetni.
15.14. Gondoskodni a szociális temetési kellékek átvételéről, tárolásáról, a temetéshez történő rendelkezésre bocsátásáról és a jogszabályban meghatározott szociális temetéshez kapcsolódó feladatokról.
15.15. A temetőfenntartással, üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben a Megbízó kérésére adatot szolgáltatni.

16. A biztonságos használatot veszélyeztető sírjelet vagy a sírboltot a Megbízott köteles
16.1. körülkeríteni, és a temetési hely felett rendelkezni jogosultat a helyreállításra a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint felhívni,
16.2. ha a sírhely felett rendelkezni jogosult a felhívás ellenére a sírjelet nem állítja helyre és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, akkor a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult költségére megszüntetni.

17. Megbízott köteles a Rendeletben meghatározott közösségellenes magatartás észlelése esetén azonnal a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének bejelentést tenni.

18. A Megbízott – a Szerződés hatálya alatt - köteles továbbá megfelelni a Korm. rendeletben, a temetőüzemeltetést végző gazdálkodó szervezetekre előírt személyi feltételeknek.

VIII.
Pénzügyi és számviteli feltételek

19. A Megbízó a Megbízott részére e Szerződésben meghatározott feladatok ellátására évente a Felek között hatályos Közhasznúsági Szerződésben rögzítettek szerint önkormányzati támogatást biztosít.

20. A köztemetők használatából, igénybe vételéből származó bevételeket (a köztemetőkben – a temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért – a Megbízottat is beleértve – a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat, valamint a temetőbe való behajtásért fizetendő díjat) a Megbízott jogosult beszedni, és az e szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésére fordítani.

21. A Megbízott a bevételek teljesüléséről és az annak terhére teljesített kötelezettségről a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Megbízó felé beszámol.

22. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy

22.1. a kegyeleti közszolgáltatást, ebből származó bevételeit és kiadásait más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól is számvitelileg elkülöníti,
22.2. az állagmegóvást, karbantartást és az üzemeltetési kötelezettségeket a leggazdaságosabb módon teljesíti.

IX.
A szerződés hatálya módosítása

23. A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. Ha a Szerződés hatálya alatt olyan, a Szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni.
Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

X.
Vegyes rendelkezések

24. A Szerződés Megbízott általi teljesítéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások körének és a közüzemi szolgáltatóknak a felsorolását e szerződés 1. sz. függelék tartalmazza.

25. Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben elsősorban egyeztetni kötelesek. Az egyeztetés sikertelensége esetén hatáskörtől függően felek kikötik a Zirci Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

26. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

27. Jelen szerződés 8 példányban készült, melynek 3 példánya a Megbízottat, 5 példánya a Megbízót illeti meg.

Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megegyező értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Zirc, 2019. április 26.

.....
Ottó Péter
polgármester
Megbízó

.....
Horváth László
ügyvezető
Megbízott

Fenntartási, üzemeltetési feladatok részletezése, időbeli szakaszolása

I. Működő köztemetők:

1. Fenntartási feladatok:

- úttisztítás (seprés, hóeltakarítás)	igény szerint
- fűnyírás, kaszálás	évente, májustól októberig igény szerint
- fametszés, gallyazás, fapótlás	esetenként, bejelentés alapján
- cserjenyírás évente május – júniusban	igény szerint
- örök emléksírok, díszsírhelyek	ápolása igény szerint
- szemétszállítás	igény szerint
- szeméttárolók kiürítése	rendszeresen naponta, ill. igény szerint,
- ravatalozó, hűtő takarítása	igény szerint
- egyéb helyiségek takarítása	igény szerint
- hűtő karbantartása	havi egy alkalommal
- áram-, víz biztosítása	folyamatosan
- virágtálak beültetése, gondozása	tavaszi beültetés követően folyamatosan
- épületek, építmények festése, mázolása, karbantartása, javítása	igény szerint
- ravatalozó drapériájának cseréje	igény szerint
- egyéb feladat	igény szerint

2. Üzemeltetési feladatok:

- Temetői rend kialakítása és biztosítása
- Temető nyitása, zárása
- Temető látogatók folyamatos tájékoztatása
- Temetkezés összehangolása
- Nyilvántartókönyvek vezetése
- Ügyfélfogadás

II. Lezárt temető:

1. Fenntartási feladatok:

- fűnyírás, kaszálás	évente, májustól októberig igény szerint

Temetőfenntartásnál közreműködő közüzemi szolgáltatók:

MVM Partner Zrt.	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.
BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.	8200 Veszprém, Pápai út 41.
„VHK" Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.	8200 Veszprém, Házgyári út 1.